



Затверджено:
Заступник міського голови

« 15 » 11 2019

Дніпровська міська рада

Департамент благоустрою та інфраструктури КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДНІПРОВОДОКАНАЛ»

вул. Троїцька, 21а, 49101, м. Дніпро
E-mail: Vodokanal@dp.ukrtel.net

тел./факс(056) 744-64-48, тел.744-64-60
ЄДРПОУ 03341305

Директору ТОВ ВКП «РУБІКС-СЕРВІС»
Краснобаєву М. М.
49044, м. Дніпро, вул. Барикадна, 11-А
код ЄДРПОУ 21869009

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 4749-1

від 16 жовтня 2019

(замість ТУ №4749-1 від 09.09.2013, №4393/15-14 від 23.05.2019)

на водопостачання та водовідведення об'єкту:
«Нове будівництво житлового будинку
по пров. Феодосія Макаревського в районі будинку № 1 у м. Дніпро»

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник – ТОВ ВКП «РУБІКС-СЕРВІС»
2. Найменування об'єкта – нове будівництво житлового будинку
3. Місцезнаходження об'єкта - пров. Феодосія Макаревського в районі будинку № 1
4. Вид будівництва - нове будівництво (19 пов.)
5. Проектна організація – ФОП Пісчаний, м. Дніпро, вул. Ю. Кондратюка, буд.26, кв.61
6. Нормативні терміни проектування – 2019-2020, будівництва – 2020-2021
Введення об'єкту будівництва в експлуатацію – в одну чергу

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді – 84,62 м³/добу (в т.ч. 0,22 м³/добу - на вбудовані приміщення комерційного призначення). Максимальні витрати – 3,0 л/с. Відпуск води здійснюється цілодобово з 0.00 до 24.00.
2. Вода, яка подається водогазом, відповідає вимогам ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
3. Передбачити проектування та будівництво водопроводу д-225мм по пров. Феодосія Макаревського – вул. Івана Акінфієва від камери на підключенні вводу водопроводу до котельні (вул. Івана Акінфієва, 30т) до колодязя з пожежним гідрантом в районі будинку № 23 по вул. Івана Акінфієва, замість існуючого водопроводу д-200мм.
4. Водопостачання об'єкту передбачити від водопроводу д-225 мм, який проектується згідно п.3.
5. Тиск у водопроводі д-200 мм - 3,0 атм.
6. Водопровід - кільцевий.
7. Пожежогасіння об'єкта передбачити від зовнішніх мереж водопостачання відповідно до вимог діючих будівельних норм, державних стандартів і правил.
8. Матеріал трубопроводів - поліетилен по ДСТУ Б В. 2.7-151: 2008.
9. Глибина закладання - 1,6 ... 1,8 м.
10. На підключенні до водопроводу д-225мм передбачити влаштування колодязю із запірною арматурою та вузлом обліку питної води.
11. При проектуванні двох вводів водопроводу передбачити влаштування засувки для розділу ремонтних ділянок водопроводу між вводами водопроводів.

Україна
ДНПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГІДРОСПОРУДИ»
ДНПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
49094, м. Дніпро, вул. Яружна, 13
ідентифікаційний код 23359086
тел. 785-74-94

03.10.2019 № 47

на № _____ від _____ 2019р.

Директору ТОВ ВКП «РУБІКС-СЕРВІС»
Краснобаєву М.М.

Продовження терміну дії ТУ № 5 від 4.06.2013р.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ на **інженерний захист** території об'єкту
«Житловий будинок по пров. Ф.Макаревського
(пров.Радянському) в районі буд. №1»

В геоморфологічному відношенні ділянка, що виділяється, знаходиться у межах четвертої правобережної заплавної тераси р.Дніпро та приурочена до правого відрогу балки Архієрейської, який був засипаний 40 років назад насипними ґрунтами.

Із несприятливих фізико-геологічних процесів, які розвинуті на даній території, необхідно виділити наявність лесових просідальних ґрунтів в геологічному розрізі, та вірогідність розвитку ерозійних процесів у зв'язку із значним нахилом в рельєфі, та присутність схилу балки на відстані 40-65м від ділянки забудови. Ділянка, що виділяється під будівництво багатопверхового будинку межує (в нижній частині) з терасовим уступом до 4-х метрів висотою.

Проектування необхідно здійснювати тільки на підставі інженерно-геологічних вишукувань та розрахунку стійкості схилу.

При проектуванні необхідно перебачити:

- розрахунок стійкості схилу;
- заходи, направлені на підвищення стійкості схилу у відповідності із вимогами ДБН В.1.1-3-97 «Інженерний захист територій, будівель та споруд від зсувів та обвалів», конструкції будинку повинні виконувати функції утримуючих споруд для прилеглого відкосу;
- забезпечити збереження існуючих протизсувних споруд на суміжній території з боку готелю «Світанок»;
- водозахисні заходи, що виключають замочування ґрунтів підвалів та фундаментів витоками з водонесучих комунікацій та поверхневими стоками згідно вимог ДБН В.1.1.-5-2000 „ Будівлі та споруди на територіях, що підроблюються та просідальних ґрунтах, у тому числі:
 - прокладання водонесучих мереж у водонепроникних каналах із заходами по забезпеченню їх контролю, ремонту та організованого скиду аварійних вод;
 - улаштування водонепроникної основи у підвалах і техприміщеннях;
 - якісне ущільнення зворотної засипки пазух котловану;
 - ревізія існуючих водонесучих мереж на прилеглий території, при необхідності, їх ремонт та переукладання;
 - улаштування водонепроникних відмосток по периметру будівель шириною не менш 2 метри;
 - конструктивні заходи, що забезпечують нормальну експлуатацію будівель та споруд при можливих нерівномірних просіданнях ґрунтів підвалів;



РЕГІОНАЛЬНА
ГАЗОВА КОМПАНІЯ
ПАТ Дніпрогаз

S1.1 Оператор ГРМ

ПАТ Дніпрогаз
№ 49102.1.2-ТУп-52-0419 від 16.04.2019



УКРАЇНА
Публічне акціонерне товариство
«ДНІПРОГАЗ»
ідентифікаційний код 20262860
49101, м.Дніпро
вул. О. Кониського, 5

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ до газорозподільної системи

Дата видачі 16 квітня 2019 р.

Замовник приєднання: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РУБІКС - СЕРВІС"

Тип приєднання: **Нестандартне приєднання**

Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: **Оператор ГРМ**

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) Замовника

1. Назва: **Багатоповерховий житловий будинок**
2. Адреса об'єкту: **м. Дніпро, пров. Ф. Макаревського, буд. 1**
3. Функціональне призначення: **Об'єкт компобуту**

II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: **підземний газопровід середнього тиску Ду 500 мм, який прокладено в районі земельної ділянки № 1 по провулку Феодосія Макаревського.**
2. Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на: **на межі земельної ділянки Об'єкта Замовника**
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: **110 м³/год**
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить: **0,2 МПа**
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить: **0,2 МПа**
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): **на межі земельної ділянки Об'єкта Замовника**
7. * Загальна технічна (пропускна) потужність в місці її забезпечення, що має бути створена: **м³/год**

* Заповнюється за необхідності створення резерву потужності для інших замовників.

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:
 - При проектуванні окремо розташованих споруд (газорегуляторний пункт (установка), вузол обліку газу, установка катодного захисту) виконати вимоги ДСТУ Б В.2.5-38:2008.
 - Передбачити вимикаючий пристрій на об'єкт газоспоживання з урахуванням забезпечення вільного доступу до нього (за межами об'єкту газоспоживання та поза межами зон з обмеженим доступом, для підприємств – на відстані не менше 2 м від лінії забудови або огорожі території підприємства), згідно з вимогами 4.99. ДБН В.2.5.-20-2001 та п.5 Глави 2 Розділу X Кодексу газорозподільних систем.
 - При проектуванні передбачити застосування (заміну існуючих) вимикаючих пристроїв:
 - при робочому режимі мережі менше 0,005 МПа та умовному діаметрі з'єднань до 50 мм включно, для ділянок мережі до ВОГ (об'єзв'язка ГРП, ШГРП, ГРУ (крім байпасу), об'єзв'язка ВОГ) - крани суцільнозварні кульові приварні та/або крани суцільнозварні кульові з комбінованим приєднанням (зварювання-фланець, зварювання-муфта);
 - при робочому режимі мережі менше 0,005 МПа та умовному діаметрі з'єднань до 50 мм включно, для ділянок мережі після ВОГ - крани кульові муфтові та/або крани суцільнозварні кульові з комбінованим приєднанням (зварювання-муфта);
 - при робочому режимі мережі 0,005 МПа і більше - крани суцільнозварні кульові приварні та/або крани суцільнозварні кульові з комбінованим приєднанням (зварювання-фланець).
 - Перший вимикаючий пристрій на об'єкт, обов'язково, має бути з фланцевим з'єднанням (зварювання-фланець або фланець-фланець) для можливості встановлення інвентарної заглушки.
 - Передбачити заходи по захисту сталевих газопроводів від корозії згідно ДСТУ Б В.2.5-29:2006. Перед введенням в експлуатацію всі надземні, наземні, внутрішні та транзитні газопроводи, а також арматура повинні бути захищені від атмосферної корозії – заґрунтовані в два шари та пофарбовані у два шари фарбою призначеною для зовнішніх робіт при розрахунковій температурі зовнішнього повітря в зоні будівництва, згідно з вимогами ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки» та ГОСТ 4666-75 «Арматура трубопроводная. Маркировка и отличительная окраска».
 - При проектуванні газопроводів зі сталевих труб мають бути виконані вимоги пп.11.5., 11.6. та додатку И ДБН В.2.5-20-2001. Товщину стінок та діаметр труб визначити та підтвердити відповідними розрахунками у проекті, згідно СНІП 2.04.12. та прийняти їх номінальну величину, яка дорівнює більшій за стандартами або технічними умовами на труби, що допускаються до застосування.
 - При проектуванні газопроводів з поліетиленових труб мають бути виконані вимоги ДБН В.2.5-41:2009, ДСТУ Б В.2.7-73-98. Додатково виконати позначення траси газопроводу шляхом укладання сигнальної стрічки по всій довжині траси та прокладання ізоляованого алюмінієвого або мідного дроту, на відстані 0,2 м від поверхні газопроводу (над віссю газопроводу, по вертикалі), перерізом 2,5 - 4 мм² із виходом кінців на поверхню під ковер або футляр. Допускається застосування сигнальної стрічки із вмонтованим до неї електропроводом-супутником або смугою металевевої фольги, що дозволяє визначити місцезнаходження газопроводу приладовим методом.
 - При проектуванні врахувати нормативні відстані між об'єктами ГРМ, об'єктами ГРМ та іншими спорудами та комунікаціями, охоронні зони та технічні смуги об'єктів ГРМ.
 - Технічний нагляд за будівництвом газових мереж виконати у встановленому законодавством порядку, проведення контролю якості будівельно-монтажних робіт виконуються Оператором ГРМ.
 - Забезпечити здійснення технічного обслуговування газопроводів і газового обладнання, відповідно до вимог заводів-виробників газового обладнання, на договірних засадах зі спеціалізованими організаціями, з дотриманням вимог Кодексу ГРМ п.1, 2 Розділу 1 Глави III.
 - При виборі регулятора тиску газорегуляторного пункту (установки, КБРТ) передбачити регулятор, який підтримує тиск на виході з відхиленням не більше 10%, незалежно від коливання вхідного тиску (в межах діапазону робочого тиску). Точність спрацювання ЗЗК повинна складати ±5% заданих розмірів контрольованого тиску для ЗЗК, які встановлюються у ГРП та ±10% для ЗЗК у шафових ГРП та комбінованих регуляторах. Підібраний регулятор тиску газу повинен відповідати класу температури згідно EN 334: для навколишнього середовища – мінус 30°С - плюс 60°С та робочого середовища – мінус 20°С – плюс 60°С. При виборі комбінованих будинкових регуляторів, необхідно передбачити регулятори конструкція яких унеможлиблює скидання газу середнього тиску в атмосферу.
 - Проектом передбачити встановлення газорегуляторного пункту (установки). Пропускна здатність регулятора тиску повинна бути на 20% більше максимальної

ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ
до електричних мереж електроустановок
№ 0050085623

Додаток _____
до Договору про приєднання
до електричних мереж
від «19» жовтня 2018 року
№ 0050085623

Дата видачі – «19» жовтня 2018 року.

Житловий будинок. ТОВ ВКП «РУБІКС-СЕРВІС»
(назва об'єкту та повне найменування /прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

1. Місце розташування об'єкта Замовника: м. Дніпро, провулок Феодосія Макаревського (колишній провулок Радянський), у районі буд. № 1 (кадастровий номер земельної ділянки 1210100000:03:294:0013).

Функціональне призначення об'єкта – багатоквартирний житловий будинок.

Прогнозний рік введення об'єкта в експлуатацію: 2019 р.

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії _____ кВт:

I категорія - кВт,
II категорія - кВт,
III категорія - кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності 550,0 кВт:

I категорія -100,0 кВт
II категорія -450,0 кВт,
III категорія - кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

- електроопалення - кВт,
- електроплити - 300,0 кВт,
- гаряче водопостачання - кВт.

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2018	550,0	100	450	-

4. Джерело електропостачання:

ПС 150/10/6кВ «Г-5» ком. 35,7, РП-19 ком. 6,29, I і II с.ш. РУ-6кВ ТП-598 - АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: _____
(опори, комірки)

5. Точка забезпечення потужності: на шинах 6кВ ТП-598

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: _____
(опори, комірки)